



TOULOUSE, MÉTROPOLE D'AVENIR

Ville d'Occitanie Toulouse s'affirme comme l'une des plus dynamiques et des plus séduisantes métropoles de France et d'Europe, avec chaque année 30000 nouveaux habitants. Son architecture, sa Garonne, son charme occitan, son climat, mais aussi son accessibilité, ses industries de pointe, ses universités et ses instituts de recherche uniques en Europe, séduisent les entrepreneurs et contribuent à renforcer l'attractivité de la ville rose, aujourd'hui le 4^{ème} bassin d'emploi français.

- **441 802 habitants**
- Croissance démographique de **5,93%** sur 5 ans
- Ville la **plus dynamique de France** sur le plan démographique
- **4^{ème} commune** la plus peuplée de France
- Aire urbaine de **1 312 304 habitants**

- **2^{ème} ville** la plus dynamique de France sur le plan économique
- **Capitale européenne de l'aéronautique et de l'espace:** EADS, Airbus Industries, Thalès, Astrium, Latécoère, Liebherr, CNES
- **3 pôles de compétitivité** : Santé, Aéronautique, Agro-alimentaire

- **2^{ème} ville étudiante** de France
- **3^{ème} pôle universitaire** de France
- **21 établissements** d'enseignement supérieur et de recherche
- **7100 chercheurs** et enseignants

- Gare de Toulouse Matabiau: **435 trains** par jour
- 2024: **LGV Toulouse-Paris**
- **Aéroport International** Toulouse Blagnac
- **80 lignes** de bus, **2 lignes** de métro, **2 lignes** de tramway

ET AUSSI . . .

- **6 bases de loisirs,**
- **22 musée**
- **5 stades**
- **7 lacs et plans d'eau,**
- **1 médiathèque**
- **5 multiplexes, 6 cinémas**
- **500km de réseau cyclable**
- **1 hippodrome**
- **15 piscines, 4 centres aqua ludiques**
- **1 Zénith**
- **De nombreux festivals** et manifestations
- **4 bowling, 3 laserquest,**
- **3 paintball, 3 patinoires**



PALOMBA RÉALISATIONS

PROMOUVOIR AUTREMENT

Depuis plus d'un siècle, la famille Palomba aménage la vie grâce à une véritable expertise dans les domaines de l'architecture et de l'urbanisme.

Profondément tournées vers l'avenir, les équipes de Palomba Réalisations ont à cœur d'associer les dimensions sociales, économiques, techniques et écologiques pour définir l'architecture de demain et aménager la vie.

ESPACE DE VENTE Palomba Réalisations

52 - 54 avenue de Lombez - TOULOUSE
Tél : 05 61 500 400 - realisations@palomba.eu

palomba-realizations.eu



Quai des
Halles
TOULOUSE






LA RÉSIDENCE

Au cœur du quartier de Casselardit, découvrez **QUAI DES HALLES**.
 Une résidence moderne avec un clin d'œil vers l'architecture toulousaine.

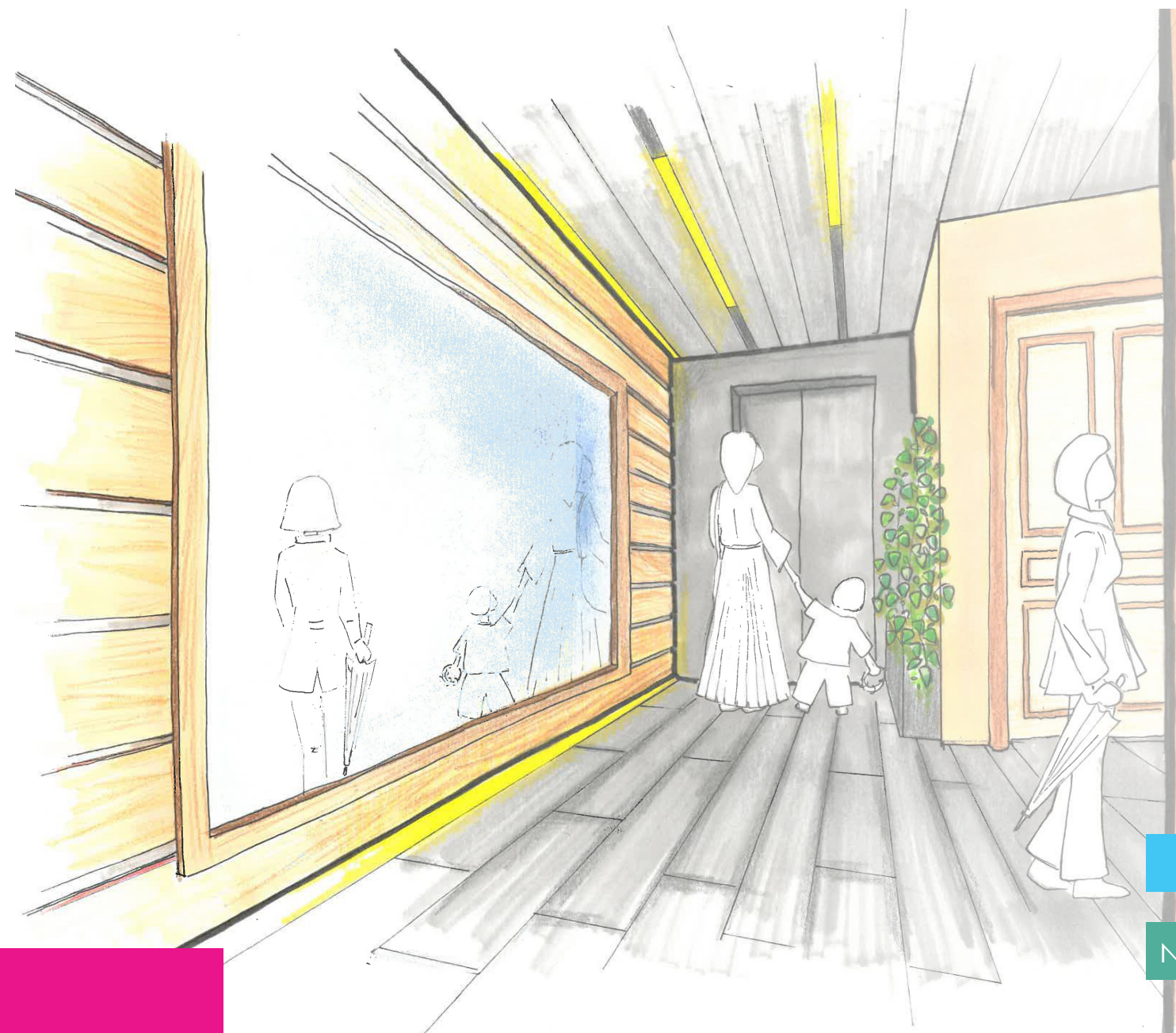
L'ensemble se compose de 14 appartements du T2 au T4, offrant intimité et quiétude avec de terrasses et balcons qui donnent sur le jardin privé et arboré de la résidence.

Un beau jardin privatif crée un espace de privilège, de détente et de partage au milieu de la ville vivante.

Quai des Halles propose aussi un parking privé, un accès sécurisé aux entrées de la résidence et un ascenseur desservant les différents niveaux des îlots d'habitations.

-  Portail sécurisé
-  Parking privé
-  Espaces verts
-  Local vélo






LES APPARTEMENTS



Offrant des prestations de qualité, les appartements traversants ou à double orientation, permettant de proposer des espaces lumineux et agréables.

Pièces spacieuses, cuisines équipées, parquet dans les chambres, balcons et terrasses. Chaque logement est conçu pour le bien-être de ses habitants.

Les logements sont aménagés pour conserver l'intimité de ses habitants et pour s'ouvrir sur le jardin privatif et verdoyant de la résidence.

-  Parquet dans les chambres
-  Chaudière individuelle à condensation
-  Double orientation
-  Balcon terrasse
-  Espace extérieur

Loi PINEL

Norme RT 2012










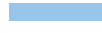



CASSELARDIT, QUARTIER EN MOUVEMENT

Situé à l'ouest de Toulouse à 3km de la Place du Capitole, le quartier Casselardit bénéficie d'un emplacement intra-muros, en bordure du charmant faubourg de Saint-Cyprien et du futur écoquartier de la Car-toucherie.

Le quartier, ouvert et vivant, bénéficie d'un emplacement idéal sur la ligne T1-T2 du tramway reliant le centre ville, la station des Arènes et les zone d'activité dynamique de Purpan et AéroConstellation.

Pourvu en service publiques et en commerces de proximité, il est le trait d'union entre la ville dynamique et un cadre de vie verdoyant avec le vaste Jardin du Barry et le Berges de la Garonne

QUAI DES HALLES
 258-260 Avenue de Grande Bretagne - 31300 Toulouse

-  Centre de loisir
-  Commerce de proximité
-  Banque
-  Établissement scolaire
-  Établissement de Santé
-  Mairies
-  Etablissement de sport
-  Arrêt tram et bus «Casselardit»
-  Ligne tram T1
-  Ligne tram T2
-  Ligne bus 45
-  Ligne bus L2
-  Ligne bus 66

